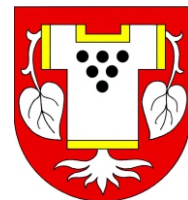


volební noviny 2022

Pchery JINAK



Vážení Pcheráci,

děkuji členům našeho uskupení za důvěru být v čele kandidátky za Uskupení Pchery JINAK. Dovolte mi, abych se Vám tímto představila, jmenuji se Jindra Choutková vystudovala jsem Střední pedagogickou školu v Berouně, je mi 55 let a do Pcher jsem se přistěhovala v roce 2010. Nyní pracuji ve společnosti, která se zabývá zajištěním zásobování AmRest restaurací v Čechách, Slovensku a Rakousku. Pracuji jako koordinátor mezi tuzemskými a zahraničními dodavateli a logistickým distribučním centrem.

Můžete mě potkat ve Pcherech na procházce s malým Yorkem nebo se se mnou seznámit na zastupitelstvu obce, kde se pravidelně zapojuji do diskusí s vedením obce. Dotazy na vedení obce směřuji i za ostatní obyvatele obce, kteří mě o to požádají.

Byla jsem členkou kontrolního výboru naší obce a nyní jsem členkou finančního výboru. Naše zápisy si můžete přečíst na webových stránkách obce Pchery, kde jsme upozorňovali s ostatními členy výboru na některé nedostatky a žádali jejich nápravy formou například Obecně závazných vyhlášek, doplnění faktur o položkové rozpisy, aby bylo možné zkontrolovat za co byly faktury, které obec hradí, vystaveny.

Jsem člověk, který se nebojí přiznat chybu a za svou chybu se omluvit, veřejně hovořit o svých názorech a pokud nejsou totožné s ostatními, naslouchat jim. Co člověk, to názor a můj názor nemusí být vždy správný. Každá situace v životě má řešení, z chybného úsudku se máme poučit a správný nás posouvá do dalších výzev.

Co bychom chtěli v obci změnit?

Někteří z Vás se bojí projevit svůj názor veřejně, aby nebyli ze strany občanů obce znevýhodněni například tím, že s nimi nikdo nebude komunikovat jak v sousedství, v restauraci, v zaměstnání, mají obavu, že ze strany vedení obce nedostanou příspěvky pro svou organizaci, spolek nebo případně jim nebudou přiznány dotace.

Vážení, každý má právo na svůj názor a rozhodně není naším úmyslem Vás za něj jakkoli znevýhodňovat. Uvedu příklad pro všechny, někteří z Vás jsou věřící, někteří bez víry, každý má právo se rozhodnout podle svého cítění, každý má právo na svůj názor, společnost by v tomto směru neměla dělat rozdíly, přáli bychom si, abychom se v naší obci k sobě chovali vždy v úctě a toleranci i když máme odlišné názory a nebyli spoutáni jakýmkoli závazky ostatním.

Chtěli bychom více s občany komunikovat formou vydávání měsíčního zpravodaje Pcherák a informovat tak občany o dění v naší obci, spolupracovat a zohledňovat názory všech občanů, spolků a organizací, dávat prostor přes sociální sítě k vyjádření se k budoucím plánům obce, zapojit více zastupitele do dění v obci tak, aby každý zastupitel zodpovídal za část obce, proto aby se na něj občané obraceli se svými požadavky a problémy a zastupitelé je řešili s vedením obce. Spolupracovat se všemi soukromými subjekty v obci. Zaměřit se na dodržování zákonů, Obecně závazných vyhlášek, které platí pro všechny obyvatele obce Pcher. Plánovat do důsledků změny v obci tak, aby se občané neobávali narušení svého soukromí, aby bylo pro všechny občany obce jejich bydliště a okolí stále příjemné a bezpečné bez jakéhokoli omezení.

Pokud získá naše uskupení Pchery JINAK dostatečný počet zastupitelských mandátů a budu zvolena starostkou obce, budu prosazovat zájmy všech občanů Pcher.

Jsem člověk, který naslouchá lidem a nemá problém se osobně seznámit se všemi občany obce a pohovořit s nimi o tom, co je trápí a jak bych mohla pomoci. Chtěla bych se také od Vás dozvědět, zda byste byli ochotni naší obci pomoci ve smyslu osobních zkušeností, nápadem, radou nebo znalostmi ve Vašem oboru. Domluvit se s Vámi, zda byste měli zájem podílet se na hlasování o budoucích plánech obce a jaký způsob by byl pro Vás vhodný.

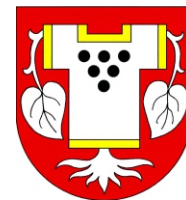
Spolupracovat se všemi, kteří budou Vámi zvoleni do vedení obce Pchery a respektovat tuto volbu.

Jindra Choutková kandidátka na starostku za Pchery JINAK



volební noviny 2022

Pchery JINAK



Jméno: Jindra Choutková
Věk (v době voleb): 55
Bydliště: Pchery
Povolání: Koordinátorka
Rodinný stav: Vdaná, 1 dítě

Motto:
„Nebojte se změny, vede k novému začátku.“
V Pcherech s manželem bydlíme od ledna 2011. Aktivně se zajímám o dění v obci. Jsem připravena zapojit se do vedení obce a zvelebit obec nejen kulturně, společensky ale i směrem k volnočasovým aktivitám co nejdříve. Vždyť tu žijeme právě teď.



Jméno: Bc. Marcel Miška
Věk (v době voleb): 52
Bydliště: Pchery – Humny
Povolání: OSVČ – finanční poradce
Rodinný stav: Ženatý, 3 děti

Motto:
„Pchery se za čtyři roky změnila, změna, ale není dostatečná. Je potřeba pokračovat dál.“
V Pcherech jsme si postavili nový domov a bydlíme zde od roku 2011. Od té doby se zajímám o dění v obci. Není mi lhostejné, jak si počíná vedení obce s jejím spravováním, pokud dostanu důvěru občanů, rád pomůžu.



Jméno: Karel Mařík
Věk (v době voleb): 75
Bydliště: Pchery – Theodor
Povolání: Důchodce
Rodinný stav: Rozvedený

Motto:
„Lepší se o něco pokusit, než jen nadávat u piva“
Bydlím na Theodoru od roku 2007 a jsem přesvědčen, že by obec mohla fungovat lépe ku prospěchu všech (zdůrazňuji všech) obyvatel. Chci se o to dle svých sil a možností přičinit



Jméno: Michal Holeš
Věk (v době voleb): 41
Bydliště: Pchery – Humny
Povolání: Řidič autobusu, servis počítačů
Rodinný stav: Ženatý, 2 děti

Motto:
„O krok blíže k lepšímu životu pro nás a naše blízké“
Ve Pcherech bydlím a mám trvalý pobyt od ledna 2017. Společným úsilím mám zájem zapracovat na tom, aby Pchery byly místem, kde se budeme cítit nejen my, ale i naše budoucí generace hezky. Vždyť je tu náš domov.



Jméno: Ing. Alena Svěrková
Věk: 49
Bydliště: Pchery – Humny
Povolání: Projektant ve věcech stavebních a báňských
Rodinný stav: Rozvedená, 2 děti

Motto:
„Prosperující obec je cíl a bez cíle není cesty!“
Jsem rodák co by svou profesí rád pomohl k realizaci obecních věcí správně hned napoprvé, aby chyby zhotovitelů nešly na vrub nás občanů.



Jméno: Radim Mareš
Věk: 45
Bydliště: Pchery – Humny
Povolání: Servis TIR
Rodinný stav: Rozvedený, 1 dítě

Motto:
„Nedělej druhým to, co nechceš, aby dělali tobě“
V Pcherech trvale žiji od roku 2018. Nemám rád korektnost a pokud vidím někde chybu, nebojím se zjednat nápravu.



Jméno: Jan Samuel
Věk: 29
Bydliště: Pchery
Povolání: Domovní technik
Rodinný stav: Ženatý, 1 dítě

Motto:
„Obec má být pro lidi, nikoli lidi pro obec.“
Ve Pcherech bydlím od roku 2018. Chtěl bych se podílet na rozkvětu naší obce. Věřím, že se dá vše vyřešit v klidu a s chladnou hlavou. Proto se můžete na mě obrátit s jakýmkoli problémem, i kdybych nebyl v zastupitelstvu. Myslím si, že společnými silami se dá zvládnout vše.



Jméno: Zdeněk Choutka
Věk: 43
Bydliště: Pchery
Povolání: Operátor letecké dopravy
Rodinný stav: Ženatý, 1 dítě

Motto:
„Změnou svého postoje můžete často změnit okolnosti.“
V Pcherech s manželkou bydlíme od ledna 2011. Měl jsem možnost pracovat jako údržbář této obce. Rád bych přispěl svými zkušenostmi v této oblasti a zapojil se do plánování údržby obce směrem k účelnosti a praktičnosti při plánování těchto prací.



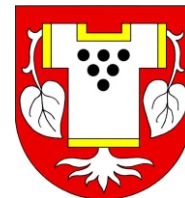
Jméno: Lucie Samuelová
Věk: 30
Bydliště: Pchery
Povolání: Učitelka ZŠ
Rodinný stav: Vdaná, 1 dítě

Motto:
„Společnými silami a malými krůčky, se dá dojít daleko.“
Bydlím v této obci zatím pár let, přesto bych se ráda podílela na jejím zlepšení tak, aby se naše obec posunula k lepšímu – více aktivit pro děti a dospělé. Věřím, že když se chce, všechno jde. Slovo možná/ někdy/ později/ ne - to ode mě neuslyšíte. Chtěla bych dělat pro občany obce více, než se děje doposud a vyslyšet přání občanů.



volební noviny 2022

Pchery JINAK



VOLEBNÍ PROGRAM uskupení Pchery JINAK na volební období 2022-2026

„Sedm úkolů před námi“

V předchozím volebním období jsme kandidovali s volebním programem, který se podařilo z části naplnit i když jsme podstatnou část v zastupitelstvu opozicí. Za nejdůležitější považujeme skutečnost, že se obec nezbavila budovy „staré fary“ s přilehlými pozemky (na základě námi iniciovaného a závazného referenda). Neméně důležitá je skutečnost, že došlo k výkupu pozemků pod stezkou pro pěší a cyklisty po celé délce tras Pchery-Theodor a Pchery-Kladno Švermov a získání parku do majetku obce.

Pro občany Pcher chceme postupně zrealizovat:

1) Fara

Na pozemcích „staré fary“ v centru obce zrekonstruovat chátrající budovu pro potřeby místních občanů. Nechat zpracovat studii pro optimalizaci využití daného prostoru, primárně preferujeme ordinace praktického a zubního lékaře, byty. Zpevnit přilehlý svah pod schody k MŠ a schodiště zprovoznit.

2) Pozemky

Vykoupené pozemky pod budoucí stezkou pro pěší a cyklisty (Pchery-Theodor a Pchery-Kladno Švermov) vybavit kvalitním povrchem a osadit osvětlením na solární energii.

3) Ulice do vlastnictví

Pokračovat ve férovém převzetí všech ulic v obci do majetku obce. Jako příklad chaosu v této oblasti je stále Lípová ulice na Theodoru. Za našeho starosty byl vypracován znalecký posudek oceňující pozemky pod touto ulicí, ale současné vedení obce se tímto převzetím již nezabývalo.

4) Kiosek

Budovu bývalého kiosku více otevřít veřejnosti. Na stránkách obce spravovat „kalendář zamluveného provozu“, umožnit místním občanům výpůjčku přední části prostor i pro soukromé akce. Po malé stavební úpravě zřídit prostor pro malou kavárnu.

5) Škvárové hřiště

Navržená studie, která byla představena na besedě s občany dne 28. 6. 2022 se plně shoduje s naší vizí využití daného prostoru – vybudování sportovního areálu pro větší děti a dospělé.

6) Chodníky, parkování

Pokračovat v rekonstrukci stávajících chodníků, místních komunikací nejen při hlavní ulici, ale především v okrajových částech obce. V blízkosti budovy ZŠ vybudovat šikmé parkování.

7) Strategický plán obce – umístěný na webových stránkách obce

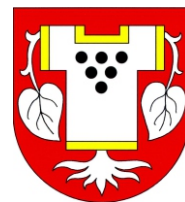
V současném volebním období zastupitelstvo na náš podnět vytvořilo a schválilo strategický plán obce, jehož rozsah je na desetiletí. Tento plán je potřeba postupně plnit a dále aktualizovat dle potřeb.

Pokud dostaneme vaši důvěru, naši zvolení zastupitelé budou důsledně dodržovat zásadu – hospodařit s majetkem obce s péčí řádného hospodáře, tak jak ukládá zastupitelům Zákon o obcích.



volební noviny 2022

Pchery JINAK



Budova bývalé fary č.p. 1

Všichni znáte naši budovu bývalé fary a vnímáte její neutěšený vzhled! Má zabedněná okna, dřevou střechu, dřevé okapy, z kterých zatéká na fasádu. Je to objekt, který jsme si referendem nenechali vzít. Chceme si ho všichni zachovat a je tedy na nás s tím něco konečně smysluplně udělat, protože dokumentace zpracovaná v září 2021 je bez celkové koncepce následného využití a obsahuje technické chyby, mění sklon střechy, zatěžuje střechu betonovou taškou ve sklonu, který je pro ni nepřipustný apod.

Co od budovy očekáváme? Má výbornou polohu i dostupnost hromadné dopravy a nabízí tedy všestranné možnosti využití. Občané, obzvláště starší, by jistě v přízemí ocenili praktického lékaře, zubaře, maminky zase dětskou ordinaci, aby nikdo z nich nemusel překonávat schody. Někdo by tam rád viděl služby v podobě kadeřníka, pedikúry, masáže, malé místnosti pro různá cvičení apod. Jistě se najdou ti, co by tam uvítali byty, nápadů bude jistě spousta! V rukou architekta je možné všechny tyto alternativy nechat zpracovat a vytvořit studie, které nám umožní zvolit tu správnou variantu využití, která bude prospěšná nejen jednotlivcům, ale všem spoluobčanům i obci.

Jak je na tom budova technicky nyní? To je věc, co nevidíme pouhým okem. Jsou ovšem dobře zpracované odborné posudky z roku 2010 a 2020 a ty mluví shodně. Základy, nosné zdivo jsou v dobrém stavu a vyžadují pouze malé opravy. Co je ovšem nutné vyměnit, jsou vodorovné dřevěné konstrukce včetně krovu a střechy. Ano, je v ní nepořádek, některé dřevěné konstrukce jsou shnilé, omítky opadané což jsou právě ty věci, které při správné prezentaci mohou navodit pocit, že je stavba v horším stavu než říkají technické posudky!

Co s danou situací? Jak tento stav řešit?

- 1) Havarijně zajistit krov a střechu, aby do budovy více nezatékalo a stav se nezhoršoval.
- 2) Nechat zpracovat studii využitelnosti architektem a vybranou komisí po diskuzi s občany zvolit nejvhodnější variantu
- 3) Vypracovat potřebné projektové dokumentace
- 4) Zažádat o dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj a Středočeský kraj)
- 5) Zahájit celkovou opravu

Je před námi úkol, který se nedá stihnout za jeden rok, ale dá se rozběhnout, to má smysl a to přesně chceme.

Ing. Alena Svěrková Pchery JINAK

Vážení Pcheráci,

Jak víte, ve dnech 23. a 24. září se konají volby do místního zastupitelstva. Letos se v naší obci ucházejí o vaše hlasy hned čtyři kandidátky. Máte možnost si vybrat jednotlivé kandidáty napříč volebními uskupeními nebo dát hlas jen jedné kandidátce. (tím ji preferujete hned devíti hlasy). Volte, jak uznáte sami za nejvhodnější, jen prosím opravdu k volbám přijďte, děkuji vám.

Přeji hezký zbytek léta.

Bc. Marcel Miška Pchery JINAK