

Pchery JINAK

Volební noviny 1 Vychází jako občasník

Vážení Pcheráci,

obracíme se na vás poprvé prostřednictvím volebních novin. Mnozí z vás nás už znají z Fb. Pchery Jinak nebo ze stránek www.pcheryjinak.cz. Jak víte, na podzim nás čekají komunální volby do místního zastupitelstva. Naše uskupení se chce aktivně podílet na novém vedení obce.

Možná si kladete otázku, proč to všechno dělají.

Odpověď už tak stručná není... je za tím příběh konkrétních lidí. Na zasedání obecního zastupitelstva jsme se potkávali pravidelně – ono to je zpravidla tragikomické představení –, pan starosta coby principál cokoliv přečte, to mu jeho herci (zastupitelé) mechanicky odhlasují. Žádné dotazy, diskuse mezi sebou nevedou. Jediní, kteří tam diskutují, jsou právě občané – vedle nás „skalních“ tam čas od času vystoupí dotčený občan s konkrétní žádostí nebo dotazem. V zápisu ze zastupitelstva se většinou dozvíte „a starosta odpověděl“. Nejčastější odpovědí je „Na to nejsou peníze, ostatní to nechťejí atd.“

Dne 21. 6. 2017 jsme po představení (zasedání obecního zastupitelstva) zašli do parku a rozhodli se, že už nás to prostě nebaví. Nechceme přihlížet tomu, jak na rozdíl od okolních obcí Pchery stagnují, až upadají... Chceme, aby byly lepším místem k životu. (O tom konkrétně ve volebním programu.)

Od té doby jsme se začali scházet pravidelně a připravujeme se na volby do obecního zastupitelstva v roce 2018. Víme, že prosadit se nebude jednoduché – před časem zde neuspělo Občanské sdružení PCHERUM, kandidující pod hlavičkou ČSSD. Ač jasný vítěz voleb – přes 40% -, nedostali šanci na realizaci svého programu od Nezávislých a KSČM. **S Nezávislými (ve Pcherách jsou to lidé spojení se stávajícím starostou panem Dufkem) si nás určitě nespletete – naši kandidátku jsme nazvali Pchery JINAK. Pro dodržení volebního zákona to bude koalice dvou malých neparlamentních politických stran - Klubu angažovaných nestraníků a Koruny české, monarchistická strany Čech, Moravy a Slezska; politiku do toho jinak tahat nebudeme. Vše je to o konkrétních lidech, nápadech a práci.**

Nápady jsme shrnuli do volebního programu

1.

Na pozemcích „staré fary“ v centru obce vybudujeme moderní víceúčelové centrum.

V jednom místě občané získají novou knihovnu, mateřské centrum, senior klub. V patře bude prostor pro 2-3 startovací byty. Zavřené schodiště vedoucí od pošty ke školce dáme také do pořádku.

Dokážeme zajistit financování z fondů EU až ve 100% výši.

2.

Zrušíme po vzoru obcí Libušín a Kralupy nad Vltavou poplatek za svoz komunálního odpadu.

V současné podobě je to nespravedlivá „daň z hlavy“ nemající

žádný přímý vztah s množstvím odpadu. Výpadek do rozpočtu nahradíme „zvýšením daně pokračování na straně 3

Neprodávejte
FARU!!!



Hlavní programový cíl: zachránit budovu bývalé fary

Naším hlavním programovým cílem je zachránit budovu bývalé fary pro potřeby občanů. Nové využití jsme představili veřejnosti na druhém setkání 9.1.2018 v sále restaurace u Vašáků, naši spolupracovníci Lukáš Tkáč a Zdeněk Vokál odvedli skvělou práci.

Současné využití

V současné době je fara i její areál nevyužívaný. Okolí je značně zarostlé a neudržované, na jedné straně se bortí svah, který drží silnici nad ním. Na straně druhé je opěrná zeď, která je rovněž v dezolátním stavu. Kolem fary vedou také schody, které propojují střed obce a školku, a ty jsou uzavřené a v dezolátním stavu.

Nové využití

Nové využití budovy má několik možností. Z hlediska dotací a také prospěšnosti pro občany obce Pchery jsme navrhli:

- **komunitní centrum pro děti,**
- **knihovnu,**
- **společenskou místnost, senior klub,**
- **startovací byty pro mladé.**

Komunitní centrum pro děti by mělo fungovat jako denní místnost, kde se budou moci scházet maminky s dětmi nebo děti spolu s vedoucími kroužků. Centrum bude vybaveno hračkami a pomůckami pro činnost s dětmi. Dále zde bude zahrada, kde budou umístěné dětské atrakce, a před budovou nová parkovací místa sloužící i návštěvníkům pošty.

Knihovna bude přesunuta do této budovy, kde bude mít hezčí a modernější zázemí. Dále zde bude recepce, která bude sloužit pro celou budovu a bude zde možnost posezení s knihou, a to jak uvnitř, tak v hezkých letních dnech i venku na přilehlé zahradě.

Společenská místnost by měla sloužit pro obec i všechny občany a občanské spolky. Bude zde vhodný prostor na pravidelná setkání seniorů, zdravotní cvičení, přednášky, kulturní představení a jiné akce, například veřejné zasedání zastupitelstva. Místnost bude propojena s komunitním centrem posuvnou stěnou, aby prostory mohly být zvětšeny dle potřeby. Obec jako zřizovatel bude zařízení provozovat a zajišťovat rezervace prostor dle potřeby. V horním patře by měly vzniknout dva až tři startovací byty pro mladé. Bydlení bude schvalovat obec na základě posouzení zájemců. Bude se jednat o malometrážní byty, které budou vybaveny základním vybavením, jako je koupelna a kuchyně. Samozřejmostí je, že při rekonstrukci budovy bude kladen důraz na nízkonákladovost provozu, aby byl dům energeticky nenáročný.



Vizualizace objektu bývalé fary po provedené rekonstrukci

dovost provozu, aby byl dům energeticky nenáročný.

Dotace na objekt

Objekt bude z velké části financován dotacemi z Evropské unie. Dotace budou rozděleny na dané využití, náklady na rekonstrukci celé budovy a horních startovacích bytů včetně základního vybavení budou vyžádány z programu IROP (sociální bydlení). Tato dotace bude otevřena pro rok 2018 v průběhu března. Výše dotace je 95% všech nákladů.

Dále zde máme dotaci také z IROP (polyfunkční komunitní centra), tato dotace by byla využita na vybavení vnitřní místnosti pro děti a také na úpravu zahrady a hřiště sloužících pro komunitní centrum. Podpora by měla být vyhlášena v dubnu 2018 a výše podpory je 95% nákladů.

Financování objektu

Financování bude rozděleno do tří sekcí. První bude z vlastního obecního rozpočtu. Dále budeme žádat u dotace o zálohové čerpání peněz a zbytek dofinancujeme úvěrem. Obec si ovšem nebude brát úvěr nový, ale upravíme a navýšíme stávající. Stávající úvěr bude přefinancován pomocí Českomoravské záruční a rozvojové banky, která poskytuje pro obec výhodné dotační úvěry, kde je zvýhodněná sazba pohybující se okolo 1%.

Dále bychom ještě okrajově zmínili, že je v současné době vypsaný fond na rekonstrukci a nové vybavení stávající školky, a to i včetně dětského hřiště. Tato dotace je ve výši 95%-100%.

Tak tohle je, přátelé, možné ve Pcherách realizovat jen za zlomek ceny, zbytek nám zaplatí dotace, ale není to možné se stávajícím zastupitelstvem. Stále totiž platí jeho usnesení, které chce objekt fary prodat, respektive nesmyslně směřit. Proto jsme připravili text petice vyzývající zastupitelstvo k upuštění od tohoto záměru.

Text petice:

„Vyzýváme obec Pchery, aby neprodávala budovu bývalé fary ani přilehlý pozemek (konkrétně se jedná o pozemek parc. č. st. 57, na kterém bývalá fara stojí, a o pozemek parc. č. 85/1, vše v k. ú. Pchery) a aby v této budově zřídila zařízení, jež budou sloužit občanům obce Pchery, zejména novou knihovnu, mateřské centrum a senior klub.

Budova bývalé fary má jedinečnou polohu uprostřed obce a jejím prodejem by byla zmařena možnost vybudovat pro občany obce Pchery na dobře přístupném místě zařízení, která v obci citelně chybějí.“

Petici jen za první den podepsalo přes sto občanů a nyní již skoro 250. Sbíráni podpisů pokračuje, je možné ji podepsat u našich dobrovolníků, kteří průběžně oslovují své sousedy a známé, nebo třeba v prodejně potravin u Sochorů... Je možné si domluvit podpis přímo u vás doma nebo kdekoli v obci, stačí jen napsat na:

pcheryjinak@seznam.cz

Chcete změnit Pchery v moderní obec? Dejte na podzim v komunálních volbách hlas uskupení Pchery JINAK!



Současná žalostná podoba objektu bývalé fary

Masopustní průvod 2018



Vážení Pcheráci,

kampaň v naší obci se rozbíhá pomalu, ale jistě. Zaznamenali jsme řadu polopravd, ba dokonce lží na naši adresu - každému doporučujeme, udělejte si na nás vlastní názor, nebojte se nás na cokoliv zeptat ať osobně, nebo třeba na e-mailové adrese

pcheryjinak@seznam.cz

Náš program je pro obyvatele Pcher všech generací od dětí po seniory, neuzavíráme se dalším nápadům - uvítáme vaše další konkrétní připomínky.

Jedině vaše hlasy rozhodnou o dalším směřování obce - na podzim dejte hlas kandidátce **Pchery JINAK !**



Naši členové se aktivně připojili do průvodu pořádaného spolkem Pcherských maminek

Třetí setkání z občany proběhne tentokrát na Theodoru na hřišti za vodojemem, a to 30.4. 2018 (na svátek čarodějnic) od 17 do cca 17.30 hodin, poté volná zábava. Budeme rádi, když nám

Příští akce pomůžete vypít dva sudy piva – pochopitelně zdarma. Až počásí dovolí, připravíme brigádu na zahradě vedle mateřské školky - nátěr stávajících venkovních hraček a výměna písku v pískovišti. Další akce plánujeme.

Nápady jsme shrmuli do volebního programu

Pokračování ze strany 1

z nemovitých věcí". Uvádíme praktický případ dopadu na občany: Rodina: táta, máma, dvě děti (12 a 14 let) platili dosud za popelnici 2000,-Kč/rok + daň z nemovitých věcí 800,-Kč/rok = 2 800,-Kč rok. Po zrušení poplatku za popelnici a navýšení daně z nemovitosti o 20% zaplatí pouze 960,-Kč ročně.

3.

Jsme připraveni vyjednat férové převzetí všech ulic v obci do majetku obce.

Jako příklad chaosu v této oblasti slouží Lípová ulice na Theodoru. Desítky obyvatel jezdí ke svým domům po soukromém pozemku společnosti CONSTYL, a.s. – současné vedení obce na cizím pozemku zaplatilo nový asfalt a osvětlení a nebylo schopno po právní stránce dokončit převod pozemku do vlastnictví obce.

4.

Vybudujeme stezku pro pěší a cyklisty mezi Pchery a Theodorem. Vyvoláme společné jednání s Kladnem s cílem protažení stezky až do Švermova. Zajistíme dohodu s vlastníky pozemků, financování a napojení na současné komunikace.

5.

Budeme investovat do revitalizace obecního majetku s cílem zpřístupnit široké veřejnosti nové volnočasové aktivity a zlepšíme kvalitu života v obci (volejbalové hřiště, cvičicí stroje, nová stezka na procházky směr bývalé nádraží, rekonstrukce autobusových zastávek). Pokusíme se vyjednat odkup parku od soukromých vlastníků do majetku obce.

6.

Zlepšíme kvalitu chodníků a komunikací ve všech částech obce. Budeme iniciovat opravy krajských komunikací ve směrech Kladno – Slaný a Pchery – Brandýsek.

Najděte si svůj dům



Ohlédnutí za masopustem



PŘEDSTAVUJÍ SE VÁM ČLENOVÉ USKUPENÍ PCHERY JINAK



Bc. Marcel Miška

48 let
Pchery – Humny
Ekonom
Ženatý, tři děti

Motto:

„Pchery potřebují ve vedení obce novou krev – jsem připraven ji poskytnout.“

V Pcherách jsme si postavili nový domov a bydlíme zde od roku 2011. Dlouhodobě se zajímám o dění na místním obecním zastupitelstvu... zde se zastavil čas, je potřeba rozhýbat stojaté vody a dostat Pchery do jednadvacátého století.



PhDr. Daniela Krausová

61let
Pchery
Psycholog
Vdaná, jedno dítě

Motto:

„Domov nezačíná a nekončí dveřmi svého domu“

Od dětství žiji ve Pcherách, ve vesnici, kterou mám ráda, kde mám přátele a lidi, které ráda potkávám. Působím několik let ve sdružení Pcherské maminky, které pořádá akce pro rodiny s dětmi. Ráda bych i nadále pomáhala spojovat lidi, zvelebowała naši obec.



Lucie Jíchová, Dis

39 let
Pchery- Theodor
Vedoucí pobočky
Rozvedená, jedno dítě

Motto:

„Celá má rodina by si přála, aby mohla být opět hrdá na místo, ze kterého pocházejí.“

Zhruba před 3-mi lety jsem se s rodinou vrátila zpět do rodné vesnice. Upřímně, hrdá na místo, ve kterém jsem žila a opět žiji jsem nikdy nebyla. Ráda bych to, ale změnila a přispěla ke kulturnímu rozkvětu naší vesnice.



Bc. Michal Pulchart

36 let
Pchery – Humny
Státní zaměstnanec
Ženatý, dvě děti

Motto:

„Již dlouho chceme změnu k lepšímu, nadešel čas, kdy již nestačí o tomto pouze mluvit, je třeba začít konat.“

Do Pcher jsem se s rodinou přistěhoval nedávno, s vidinou, že tu společně s manželkou chceme zestárnout. Při zasedání současného zastupitelstva stále slýchám, že něco nejde. Omyl, jde, pojďme na to.



Petr Vohradský

41 let
Pchery
Skladník
Ženatý jedno dítě

Motto:

„Udělám vše proto, abychom společnými silami vylepšili vzhled naší obce.“

Ve Pcherách bydlím od roku 2001. Aktivně se věnuji fotbalu za SK Pchery. Současně pomáhám trénovat naši mladší přípravku. Přejí si pěkné hřiště pro naše děti, kde by si mohly spokojeně hrát. Nejen k tomu bych rád přispěl.



Karel Mařík

70 let
Pchery - Theodor
Důchodce
Rozvedený

Motto:

„Lepší se o něco pokusit, než jen nadávat u piva“

Bydlím na Theodoru deset let a jsem přesvědčen, že by obec mohla fungovat lépe ku prospěchu všech (zdůrazňuji všech) obyvatel. Chci se o to podle svých sil přičinit. Nechci si zvykat na konstatování, že to nejde. Jinde to jde.

PŘEDSTAVUJÍ SE VÁM ČLENOVÉ USKUPENÍ PCHERY JINAK



Michal Holeš

37 let
Pchery – Humny
Řidič autobusu v Praze a OSVČ, se zaměřením na opravy počítačů
ženatý, dvě děti

Motto:

„O krok blíže k lepšímu životu pro nás a naše blízké“

Ve Pcherách s rodinou bydlíme krátce. Jsem připraven přispět svou „troškou do mlýna“ společnému úsilí uskupení Pchery JINAK k tomu, aby Pchery byly místem, kde se budeme cítit nejen my, ale i naše budoucí generace hezky. Vždyť je tu náš domov.



Jan Jerman

40 let
Pchery – Theodor
Technická správa nemovitostí
Ženatý, dvě děti

Motto:

„Naše obec, náš domov.“

Na Theodoru žiji od roku 1979. Dnešní doba a vše kolem ní jde velice rychle dopředu. Jen zde se doba zastavila a co je horší je to tu zanedbanější než dřív. Mým cílem je, abychom my všichni včetně našich dětí žili v klidném hezkém a zdravém nezávadném prostředí. Chci to změnit.



Jindra Choutková

51 let
Pchery
Manažer zásobování restaurací
KFC, BK, PH, SB v CZ, SK a AT
Vdaná, jedno dítě

Motto:

„Pchery potřebují zlepšit životní úroveň jsem připravena o problémech nejen hovořit ale také pomoci je odstranit.“

V Pcherách jsme si koupili rodinný dům a žijeme zde od ledna 2011. Nebudíme hostejní k tomu co se v naší obci děje. Pojdme společně tuto obec budovat, probudit ji a pozvednout její životní úroveň.



Marek Malec

43 let
Pchery - Theodor
Klíčový Manager
rozvedený

Motto:

„Jen za tím kdo pracuje jsou vidět výsledky“

V obci Pchery bydlím od roku 2006. Chtěl bych, aby obec byla bezpečná, čistá, měla vybudovanou infrastrukturu, fungující sociální služby a celkově se změnila v moderní obec. Podpořte „Pchery JINAK“ a pomozte změnit k lepšímu své okolí.



Tomáš Tesárek, Dis.

39let
Pchery
Technický manažer - stavebnictví
Ženatý, dvě děti

Motto:

„Přál bych si, aby naše obec držela krok s okolním světem a byla pokroková.“

Pocházím z Unhoště, nyní bydlím ve Pcherách. Věřím, že naše obec má veliký, ale minimálně využitý potenciál. Rád bych, aby Pchery byly dobré místo pro žití lidem všech věkových kategorií. Společně to dáme dohromady.



BC. Karolina Bistraninová

38let
Pchery
Obchodní manažer
Rozvedená, dvě děti

Motto:

„Byla bych ráda, aby se moje děti nemusely stydět za místo svého bydliště a představené, kteří ho vedou“

Bydlíme ve Pcherách od roku 2012. Mám pocit, že se dění v obci zastavilo v 90. letech minulého století. Věřím, že je možné stav naší obce pozvednout. Našlo se společenství, kteří mají snahu tohoto docílit, a nejen pasivně pozorovat úpadek.