

Zápis č. 4

z jednání Zastupitelstva obce Pchery
konaného dne 19. září 2018 od 17:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pchery bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce p. Františkem Dufkem. Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Přítomno bylo 16 občanů obce Pchery.

Pan Holeš a slečna Černická oznámili, že budou pořizovat audio záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce Pchery, p. František Dufek, určil ověřovateli zápisu p. Z. Hrubého a p. M. Veselého. Zapisovatelkou byla určena pí. Bc. T. Černická. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje ověřovateli zápisu p. Z. Hrubého a p. M. Veselého. Zapisovatelem schvaluje pí. Bc. T. Černickou.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Starosta obce p. Dufek seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pchery schvaluje následující program zasedání:

- 01. Zahájení**
- 02. Předkládací zpráva (změny ÚP č. 2)**
- 03. Vyjádření pořizovatele k podnětům na změnu ÚP č. 3**
- 04. Schválení přidělení dotace od Krajského úřadu**
- 05. Smlouva o spolupráci mezi obcemi Pchery-Knovíz**
- 06. Smlouva o spolupráci mezi obcemi Pchery-Kladno**
- 07. Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 88/9**
- 08. Rozpočtové opatření č. 4**
- 09. Schválení prodeje pozemků**
- 10. Žádosti o odprodej pozemků**

11. Žádosti o pronájem pozemků
12. Diskuse
13. Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o další dva body. Jedná se schválení finálního příspěvku pro MŠ a určení zastupujícího oddávajícího.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 01 - Zahájení

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Bod 02 - Předkládací zpráva (změny ÚP č. 2)

Starosta: Projednáváno mockrát, včetně veřejného projednávání, veškeré úřady se vyjádřily bez námitek, jedná se o vymazání krátké věty.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** předkládací zprávu ke změně č. 2 územního plánu Pchery, jejíž součástí je návrh na vydání územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Zastupitelstvo obce **ověřilo** v souladu s požadavky § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že návrh změny č. 2 územního plánu Pchery není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
3. Zastupitelstvo obce **rozhodlo** v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o vydání změny č. 2 územního plánu Pchery. Změna č. 2 územního plánu Pchery se vydává podle § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. opatřením obecné povahy č. 1/2018. Vydání opatření obecné povahy č. 1/2018 bude oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce. Dokumentace změny č. 2 územního plánu Pchery a úplné znění územního plánu Pchery po vydání jeho změny č. 2 bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 03 - Vyjádření pořizovatele k podnětům na změnu ÚP č. 3

Starosta: Všechny žádosti, které byly podané, byly vyvěšeny, jsou tam žádosti schválené (které pořizovatel doporučuje) a jsou i ty, které nedoporučuje, vše je odůvodněné, bude i vyvěšeno, pokud my nedoporučujeme, tak i přesto může schválit stavební úřad. Žádosti na změnu ÚP č.3, které se podávají, budou vyvěšeny a bude možno se k nim také vyjádřit. Dnes pouze schválíme, že souhlasíme s podněty na změnu č. 3 ÚP.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o obsahu změny územního plánu, která bude pořizována z vlastního podnětu obce podle § 44 písm. a) a § 55a odst. (1) zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Obsahem změny územního plánu bude:
 - změna využití parcely 1268 (k. ú. Pchery) z ploch zemědělských do ploch bydlení;
 - úprava podmínek využití ploch BI ve prospěch umístování samostatných objektů pro podnikání, případně změna využití některých ploch z BI na BV či SV;
 - zahrnutí části parcely č. 113 (k. ú. Pchery) v rozsahu do 50 m² do ploch bydlení;
 - zahrnutí parcel 197/21, 141/1 a 197/27 do ploch bydlení;
 - zakreslí do koncepce dopravní infrastruktury návrh pěší komunikace podél cyklostezky z Pcher do místní části Theodor;
 - úprava grafické části, která zajistí soulad s textovou částí;
 - úprava textové části tak, aby odpovídala požadavkům Stavebního zákona po jeho novelizaci z 1. 1. 2018, a jeho stávajícímu výkladu;
 - aktualizovat ÚSES v souladu s návrhem, projednaným ve Změně č. 1;
 - upravit název a podmínky využití plochy s označením TV (technická infrastruktura);
 - aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální katastrální mapu a stávající využití ploch.
2. Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že na základě konzultace s úřední osobou pořizovatele, Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., nezařadí níže vypsane podněty občanů do změny, kterou pořizuje obec z vlastního podnětu. Tímto není dotčeno právo účastníků podat návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. c) a d) s náležitostmi podle ustanovení § 46 odst. (1) nebo § 55a odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o následující podněty:
 - návrh cyklostezek, které by zasahovaly na území více obcí (p. Kraus);
 - zahrnutí částí parcely 353/5 (k. ú. Pchery) do ploch zeleně (p. Kraus);
 - zahrnutí parcel č. 1257 (k. ú. Pchery) do ploch bydlení (p. Naiman, pí. Naimanová a pí. Stojanová);
 - zahrnutí parcel č. 2591, 259/2 a 268/2 (k. ú. Pchery) do ploch bydlení (p. Suldovský, p. Křeček);
 - zahrnutí části parcel 1059 a 1060 (k. ú. Pchery) do ploch VX (Pragotrade).

3. Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že pořizovatelem změny územního plánu bude obecní úřad Pchery v souladu s ustanovením § 6 odst. (2) zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55a odst. (3) zákona 183/2006 Sb., v platném znění, zajistí stanoviska podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) Stavebního zákona. Na základě těchto stanovisek rozhodne Zastupitelstvo obce (na příštím zasedání) o pořízení změny č. 3 územního plánu Pchery.
4. Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že pro zajištění splnění kvalifikačních požadavků podle § 24 zákona 183/2006 Sb. uzavře obec smlouvu s Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., který je držitelem Osvědčení o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování (č. osv. 800089966) a splňuje i další požadavky § 24. Uzavřením smlouvy o dílo pověřilo Zastupitelstvo obce starostu obce.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 04 - Schválení přidělení dotace od Krajského úřadu

Dotace od krajského úřadu na ulice ve výši 2 222 508,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 2 222 508,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu "Kanalizace a ČOV Pchery-2.etapa", ev.č. projektu ISF/ŽIV/035262/2018.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 05 - Smlouva o spolupráci mezi obcemi Pchery-Knovíz

Starosta: Jedná se o žádost Obecního úřadu v Knovízi o uzavření dohody na vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy. Hlásí se k nám žáci z jiných obcí a my to pak platíme. Knovíz připravila smlouvu, ale není v ní uveden žádný finanční příspěvek na žáka. Navrhujeme obci Knovíz, aby přispívala 2 500,- Kč na každého žáka jako je to v ostatních obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dohodu s obcí Knovíz za podmínky, že bude vyjednána s obcí finanční příspěvek na každého žáka z obce Knovíz.

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 06 - Smlouva o spolupráci mezi obcemi Pchery-Kladno

Starosta: Jsme v povodňovém pásmu, přestože zde nikdy povodeň nebyla. Ve Pcherách umístěno měřicí zařízení na Dělnickém domě na střeše, bude probíhat pravidelné měření po dobu pěti let, měření je zdarma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcemi na realizaci projektu: "Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město a ORP Kladno."

Pro - 9 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 07 - Nájemní smlouva na pozemek parc.č. 88/9

Starosta: Občan obce upozornil na to, že obec nehradí nájemné za pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Smečno, který využívá MŠ Pchery jako zahradu pro děti. Občan upozornil farnost, že nemá s obcí uzavřenou smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 88/9. Po projednávání této záležitosti požadují nájemné ve výši 10 736,- Kč ročně. P. Pulchart: Dříve tedy byla pouze ústní dohoda? Starosta: Ano. Občan: Kdo se bude o zahradu starat? Bude církev něco přispívat? Starosta: O pozemek se bude starat obec, církev nebude nijak přispívat. P. Kraus doporučuje znovu důkladně prostudovat nájemní smlouvu, upozorňuje na nejasnosti ve smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu na pozemek parc.č. 88/9.

Pro - 7 členů OZ

Proti - 0

Zdrželi se - 2 členové OZ (Kottová, Horká)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.